

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **89 St-1523/2019**

HODALJ d.o.o. u stečaju, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, OIB: 09863811309

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.srpnja 2022. do 30. rujna 2022.godine

Dana 11.srpnja 2022.godine Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje u prvoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Javna dražba je trajala od 11.srpnja 2022. do 4.listopada 2022. godine. Podneskom od 13.srpnja 2022.godine razlučni vjerovnik Egorra d.o.o. je obavijestio sud da kupuje nekretnine za koje je objavljen javni poziv i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Najmoprimci/zakupoprimci podmiruju obveze iz osnove najma/zakupa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima slijedeće nekretnine opterećene založnim pravima:
 - a. Proizvodna hala s aneksom, porta, skladište i pripadajuća zemljišta sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 3978, procijenjene na iznos od 2.430.000,00 kn.
 - b. Proizvodno-poslovna, proizvodna zgrada te nadstrešnica i pripadajuće zemljište sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 4051, zk.čest.br. 683/1 procijenjene na iznos od 3.020.000,00 kn.
2. Vjerovnicima stečajne mase se obveze djelomično podmiruju u skladu s priljevima novčanih sredstava na žiro račun stečajnog dužnika.
3. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.06.2022	151.909,79			
Opis	31.07.2022	31.08.2022	30.09.2022	UKUPNO
Kamate	1,26	1,82	1,90	4,98
Najamnine	73.262,01	6.150,00	4.950,00	84.362,01
Prefakturirani trošak	1.949,93	3.331,40	1.063,45	6.344,78
Prijenos sredstava			1.428,15	1.428,15
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	75.213,20	9.483,22	7.443,50	92.139,92
Materijalni troškovi	100,00			100,00
Bankarske provizije	123,20	130,30	129,50	383,00
Komunalne usluge (voda i odvodnja)		681,48	62.952,84	63.634,32
PDV	3.817,19	3.599,09	2.228,72	9.645,00
Prijenos			1.428,15	1.428,15
Usluge FINA-e	2.800,00			2.800,00
Zapljena sredstava po prisilnoj naplati	1.578,15			1.578,15
Troškovi ovrhe			12,08	12,08
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	8.418,54	4.410,87	66.751,29	79.580,70
SALDO NA RAČUNU	218.704,45	223.776,80	164.469,01	164.469,01

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po završetku javne dražbe donijeti će se rješenje o dosudi, kako bi se nekretnine dosudile razlučnom vjerovniku u skladu s dostavljenim podneskom. Po donošenju rješenja o dosudi izraditi će se prijedlog za određivanje troškova.

U Varaždinu 24.listopada 2022. godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin